

Расчет размера тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2024 г.

Площадь помещений
Количество месяцев

15882,9
12 январь-декабрь

		руб./кв.м	% от тарифа	В месяц, руб.	За 12 месяцев, руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества	26,27	69,13	417 200,00	5 006 400,00
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание, эксплуатация и содержание инженерных систем, электрохозяйства, контрольно-измерительного и регулирующего оборудования (без проведения поверки приборов учета коммунальных ресурсов), уборка и санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории, работы по противопожарным мероприятиям и очистке вентканалов, услуги по снятию, обработке и передаче показаний ОПУ и ИПУ, работы по обслуживанию пожарной сигнализации, домофонов, включая общецеховые и административные расходы	16,37	43,08	260 000,00	3 120 000,00
1.2.	Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения	1,39	3,65	22 000,00	264 000,00
1.3.	Дополнительные работы и материалы	2,81	7,41	44 700,00	536 400,00
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов, страхование лифтов	5,70	15,00	90 500,00	1 086 000,00
2.	Информационно-расчетные услуги, услуги паспортного стола, банковские услуги	3,29	8,67	52 300,00	627 600,00
3.	Расходы ТСН	5,07	13,34	80 500,00	966 000,00
3.1.	Вознаграждение членов правления, включая НДФЛ и взносы в государственные внебюджетные фонды	4,31	11,35	68 500,00	822 000,00
3.2.	Расходы на обеспечение деятельности ТСН	0,76	1,99	12 000,00	144 000,00
4.	Работы по благоустройству дома и придомовой территории	3,37	8,86	53 500,00	642 000,00
	Итого:	38,00	100,00	603 500,00	7 242 000,00