

Расчет размера тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2023 г.

Площадь помещений

15882,9

Количество месяцев

12 январь-декабрь

		руб./кв.м	% от тарифа	В месяц, руб.	За 12 месяцев, руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества	23,23	58,82	369 000,00	4 428 000,00
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание, эксплуатация и содержание инженерных систем, электрохозяйства, контрольно-измерительного и регулирующего оборудования (без проведения поверки приборов учета коммунальных ресурсов), уборка и санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории, работы по противопожарным мероприятиям и очистке вентканалов, услуги по снятию, обработке и передаче показаний ОПУ и ИПУ, работы по обслуживанию пожарной сигнализации, домофонов, включая общецеховые и административные расходы	15,11	38,26	240 000,00	2 880 000,00
1.2.	Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения	1,16	2,95	18 500,00	222 000,00
1.3.	Дополнительные работы и материалы	1,76	4,46	28 000,00	336 000,00
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов, страхование лифтов	5,19	13,15	82 500,00	990 000,00
2.	Информационно-расчетные услуги, услуги паспортного стола, банковские услуги	3,15	7,97	50 000,00	600 000,00
3.	Расходы ТСН	4,60	11,64	73 000,00	876 000,00
3.1.	Вознаграждение членов правления, включая НДФЛ и взносы в государственные внебюджетные фонды	3,97	10,04	63 000,00	756 000,00
3.2.	Расходы на обеспечение деятельности ТСН	0,63	1,59	10 000,00	120 000,00
4.	Работы по благоустройству дома и придомовой территории	3,34	8,45	53 000,00	636 000,00
5.	Коммунальные ресурсы в целях содержания имущества в МКД (ОДН)	5,18	13,12	82 300,00	987 600,00
5.1.	Холодная вода	0,06	0,16	1 000,00	12 000,00
5.2.	Водоотведение	0,02	0,05	300,00	3 600,00
5.3.	Электроэнергия	5,10	12,91	81 000,00	972 000,00
	Итого:	39,50	100,00	627 300,00	7 527 600,00