

**Смета доходов и расходов ТСН "Зеленый Дом" на 2023 г.**

	<b>Доходы</b>	<b>Тариф, руб./в месяц</b>	<b>Величина</b>	<b>За 12 месяцев, руб.</b>
1.	<b>Платежи за содержание и текущий ремонт</b>	39,50	15 882,90	<b>7 527 600,00</b>
2.	<b>Услуги по размещению оборудования связи и линейно-кабельных сооружений операторов связи</b>	1 000,00	4,00	<b>48 000,00</b>
3.	<b>Средства экономии от деятельности ТСН в 2022 г.</b>			<b>2 015 776,84</b>
	<b>Всего доходов</b>			<b>9 591 376,84</b>
	<b>Расходы</b>	<b>Руб./кв.м.</b>	<b>В % от тарифа</b>	<b>За 12 месяцев, руб.</b>
1.	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>			<b>4 428 000,00</b>
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание, эксплуатация и содержание инженерных систем, электрохозяйства, контрольно-измерительного и регулирующего оборудования (без проведения поверки приборов учета коммунальных ресурсов), уборка и санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории, работы по противопожарным мероприятиям и очистке вентканалов, услуги по снятию, обработке и передаче показаний ОПУ и ИПУ, работы по обслуживанию пожарной сигнализации, домофонов, включая общецеховые и административные расходы			2 880 000,00
1.2.	Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения			222 000,00
1.3.	Дополнительные работы и материалы			336 000,00
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов, страхование лифтов			990 000,00
2.	<b>Информационно-расчетные услуги, услуги паспортного стола, банковские услуги</b>			<b>600 000,00</b>
3.	<b>Расходы ТСН</b>			<b>876 000,00</b>
3.1.	Вознаграждение членов правления, включая НДФЛ и взносы в государственные внебюджетные фонды			756 000,00
3.2.	Расходы на обеспечение деятельности ТСН			120 000,00
4.	<b>Работы по благоустройству дома и придомовой территории</b>			<b>2 670 000,00</b>
5.	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания имущества в МКД (ОДН)</b>			<b>987 600,00</b>
5.1.	Холодная вода			12 000,00
5.2.	Водоотведение			3 600,00
5.3.	Электроэнергия			972 000,00
	<b>Всего расходов</b>			<b>9 561 600,00</b>