

Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Дубна, проспект Боголюбова, дом 16, корпус 2, на 2024 год

	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения (оказания)
1.	Оказание коммунальных услуг	
1.1.	Отопление	В течение отопительного периода
1.2.	Горячее водоснабжение	Круглосуточно, в течение всего года
1.4.	Холодное водоснабжение	Круглосуточно, в течение всего года
1.5.	Водоотведение	Круглосуточно, в течение всего года
1.6.	Электроснабжение	Круглосуточно, в течение всего года
2.	Содержание и ремонт общего имущества	

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества:

1. Перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации многоквартирного дома, периодичность их выполнения.

Включает:

1.1. Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (вентиляционных каналов, систем отопления, систем дымоудаления, водоснабжения, внутридомовых электрических сетей) в пределах установленных норм.

1.2. Ремонт электропроводки в местах общего пользования до прибора учета.

1.3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации, санитарное содержание лестничных клеток и придомовых территорий.

1.3.1. При проведении технических осмотров и обходов (обследований):

а) устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации;

б) устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;

в) прочистка канализационных стояков и магистральных лежаков;

г) проверка исправности канализационных вытяжек;

д) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;

е) осмотр состояния кровли;

ж) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки.

1.3.2. При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

а) ремонт, регулировка, систем водоснабжения;

б) установка поверенных контрольно-измерительных приборов водомерных и тепловых узлов;

в) восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в местах общего пользования;

г) остекление и закрытие чердачных слуховых окон;

д) замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях;

е) замена доводчиков на входных дверях;

ж) ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов;

1.3.3. Санитарное содержание придомовых территорий:

а) уборка в зимний период:

- подметание свежесвыпавшего снега – 1 раз в сутки;

- сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см – через 3 часа во время снегопада;

- посыпка территорий противогололедными материалами – 1 раз в сутки во время гололеда;

- очистка территорий от наледи и льда 1 раз в трое суток во время гололеда;

- подметание территории в дни без снегопада - 1 раз в сутки;

- очистка урн от мусора - 1 раз в сутки;

- промывка урн – 1 раз в месяц;

- уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки;

- сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов – 2 раза в сутки.

б) уборка в теплый период:

- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см - 1 раз в сутки;

- очистка урн от мусора - 1 раз в сутки;

- уборка газонов - 1 раз в сутки;

- поливка газонов, зеленых насаждений-1 раз в двое суток, по заявке (требованию)

Заказчика;

- выкашивание газонов – по мере необходимости;

- уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки;

- подметание территории в дни выпадения обильных осадков - 1 раз в двое суток.

1.3.4. Санитарное содержание лестничных клеток:

а) влажное подметание лестничных площадок и маршей, пола лифтов – 1 раз в два дня;

б) мытье лестничных площадок и маршей, стен лифтов, подметание балконов – 1 раз в 2 недели

в) мытье окон - 2 раза в год;

г) влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков - 2 раз в год;

д) влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков - 2 раз в месяц;

е) Очистка металлической решетки и приемка. Уборка площадки перед входом в подъезд – 1 раз в неделю.

1.3.5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и с учетом периодичности.

1.3.6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.

Перечень дополнительных работ к плану содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.

	Наименование работы	Стоимость, руб.	Месяц 2025 г.
1	Заделка/герметизация швов Ремонт фасада (наружных стен дома) и архитектурных элементов на крыше	5 000 000	Май-август
2	Ремонт нулевых этажей. Закрывать плиткой стены.	250 000	Май-август
3	Модернизация системы вентиляции	350 000	Январь-Декабрь
4	Ремонт/покраска лифтов, установка зеркал в лифтах	100 000	Январь-Июль
5	Озеленение/благоустройство придомовой территории	50 000	Апрель-Октябрь
6	Покраска детской площадки, лавочек, урн и т.д.	50 000	Май-сентябрь
7	Укладка нового асфальта у 2 подъезда. Ремонт тротуарной плитки и бордюрного камня	300 000	Май-сентябрь
8	Установка декоративного короба на трубы на цокольном этаже 1ой секции	100 000	Январь-ноябрь
9	Заделка торцов бетонных плит на общих балконах 2 и 3 секции	100 000	Май-сентябрь
10	Закупка и установка малых архитектурных форм	200 000	Май-сентябрь
11	Ремонт теплового узла 2 подъезд	100 000	Май-сентябрь

Итого: 6 600 000