

Расчет размера тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2025 г.

Площадь помещений
Количество месяцев

15882,9
12 январь-декабрь

		руб./кв.м	% от тарифа	В месяц, руб.	За 12 месяцев, руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества	28,80	68,83	457 500,00	5 490 000,00
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание, эксплуатация и содержание инженерных систем, электрохозяйства, контрольно-измерительного и регулирующего оборудования (без проведения поверки приборов учета коммунальных ресурсов), уборка и санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории, работы по противопожарным мероприятиям и очистке вентканалов, услуги по снятию, обработке и передаче показаний ОПУ и ИПУ, работы по обслуживанию пожарной сигнализации, домофонов, включая общещеховые и административные расходы	18,57	44,38	295 000,00	3 540 000,00
1.2.	Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения	1,57	3,76	25 000,00	300 000,00
1.3.	Дополнительные работы и материалы	2,83	6,77	45 000,00	540 000,00
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов, страхование лифтов	5,82	13,92	92 500,00	1 110 000,00
2.	Информационно-расчетные услуги, услуги паспортного стола, банковские услуги	3,27	7,82	52 000,00	624 000,00
3.	Расходы ТСН	6,17	14,74	98 000,00	1 176 000,00
3.1.	Вознаграждение членов правления, включая НДФЛ и взносы в государственные внебюджетные фонды	5,23	12,49	83 000,00	996 000,00
3.2.	Расходы на обеспечение деятельности ТСН	0,94	2,26	15 000,00	180 000,00
4.	Работы по благоустройству дома и придомовой территории	3,60	8,61	57 200,00	686 400,00
	Итого:	41,85	100,00	664 700,00	7 976 400,00

41,8

	содержания имущества в МКД (ОДН)	5,17	12,36	82 150,00	985 800,00
	Холодная вода	0,09	0,21	1 400,00	16 800,00
	Водоотведение	0,05	0,10	750,00	9 000,00
	Электроэнергия	5,04	12,01	80 000,00	960 000,00