

Смета доходов и расходов ТСН "Зеленый Дом" на 2025 г.

Доходы		Тариф, руб./в месяц	Величина	За 12 месяцев, руб.
1.	Платежи за содержание и текущий ремонт	0,00	15 882,90	7 976 400,00
2.	Услуги по размещению оборудования связи и линейно-кабельных сооружений операторов связи	1 000,00	4,00	48 000,00
3.	Средства экономии от деятельности ТСН в 2024 г.			1 100 000,00
	Всего доходов			9 124 400,00
Расходы		Руб./кв.м.	В % от тарифа	За 12 месяцев, руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества			5 490 000,00
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание, эксплуатация и содержание инженерных систем, электрохозяйства, контрольно-измерительного и регулирующего оборудования (без проведения поверки приборов учета коммунальных ресурсов), уборка и санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории, работы по противопожарным мероприятиям и очистке вентканалов, услуги по снятию, обработке и передаче показаний ОПУ и ИПУ, работы по обслуживанию пожарной сигнализации, домофонов, включая общецеховые и административные расходы			3 540 000,00
1.2.	Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения			300 000,00
1.3.	Дополнительные работы и материалы			540 000,00
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов, страхование лифтов			1 110 000,00
2.	Информационно-расчетные услуги, услуги паспортного стола, банковские услуги			624 000,00
3.	Расходы ТСН			1 176 000,00
3.1.	Вознаграждение членов правления, включая НДФЛ и взносы в государственные внебюджетные фонды			996 000,00
3.2.	Расходы на обеспечение деятельности ТСН			180 000,00
4.	Работы по благоустройству дома и придомовой территории			686 400,00
	Всего расходов			7 976 400,00