**Смета доходов и расходов ТСН "Зеленый Дом" на 2020 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | январь  | февраль-декабрь | **За год, руб.** |
|   | **Доходы** | **Тариф, руб./в месяц** | **Величина** | **За месяц, руб.** | **Тариф, руб./в месяц** | **Величина** | **В месяц, руб.** | **За 11 месяцев, руб.** |  |
| 1. | **Платежи за содержание и текущий ремонт** | 35,00 | 15 882,90 | **555 901,50** | 36,50 | 15 882,90 | 579 700,00 | **6 376 700,00** | **6 932 601,50** |
| 2. | **Услуги по размещению оборудования связи и линейно-кабельных сооружений операторов связи** | 1 000,00 | 5,00 | **5 000,00** | 1 000,00 | 5,00 | 5 000,00 | **55 000,00** | **60 000,00** |
| 3. | **Неиспользованный остаток от пожертвования ОИЯИ** |   | 57 056,65 | **57 056,65** |   |   |   | **0,00** | **57 056,65** |
| 4. | **Остаток денежных средств на 31.12.2019** |   |   | **219 876,61** |   |   |   |  | **219 876,61** |
|   | **Всего доходов** |   |   | **837 834,76** |   |   |   | **6 431 700,00** | **7 269 534,76** |
|   | **Расходы** | **Руб./кв.м.** | **В % от тарифа** | **В месяц, руб.** | **Руб./кв.м.** | **В % от тарифа** | **В месяц, руб.** | **За 11 месяцев, руб.** |   |
| 1. | **Содержание и ремонт общего имущества** |  |  | **340 000,00** |  |  | **335 500,00** | **3 690 500,00** | **4 030 500,00** |
| 1.1. | Аварийно-диспетчерское обслуживание, эксплуатация и содержание инженерных систем, электрохозяйства, контрольно-измерительного и регулирующего оборудования (без проведения поверки приборов учета коммунальных ресурсов), уборка и санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории, работы по противопожарным мероприятиям и очистке вентканалов, услуги по снятию, обработке и передаче показаний ОПУ и ИПУ, работы по обслуживанию пожарной сигнализации, домофонов, включая общецеховые и административные расходы |  |  | 240 000,00 |  |  | 240 000,00 | 2 640 000,00 | 2 880 000,00 |
| 1.2. | Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения |  |  | 6 000,00 |  |  | 12 500,00 | 137 500,00 | 143 500,00 |
| 1.3. | Дополнительные работы и материалы |  |  | 20 000,00 |  |  | 10 000,00 | 110 000,00 | 130 000,00 |
| 1.4. | Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов |  |  | 74 000,00 |  |  | 73 000,00 | 803 000,00 | 877 000,00 |
| 2. | **Информационно-расчетные услуги, услуги паспортного стола, банковские услуги** |  |  | **30 000,00** |  |  | **40 000,00** | **440 000,00** | **470 000,00** |
| 3. | **Расходы ТСН** |  |  | **48 000,00** |  |  | **52 000,00** | **572 000,00** | **620 000,00** |
| 3.1. | Вознаграждение членов правления, включая НДФЛ и взносы в государственные внебюджетные фонды |  |  | 35 000,00 |  |  | 45 000,00 | **495 000,00** | **530 000,00** |
| 3.2. | Расходы на обеспечение деятельности |  |  | 13 000,00 |  |  | 7 000,00 | 77 000,00 | 90 000,00 |
| 4. | **Работы по благоустройству дома и придомовой территории**  |  |  | **55 400,00** |  |  | **82 200,00** | **1 174 600,00** | **1 230 000,00** |
| 5. | **Коммунальные ресурсы в целях содержания имущества в МКД (ОДН)** |  |  | **82 500,00** |  |  | **70 000,00** | **770 000,00** | **852 500,00** |
| 5.1. | Холодная вода |  |  | 6 000,00 |  |  | 15 000,00 | 165 000,00 | 171 000,00 |
| 5.2. | Горячая вода |  |  | 6 500,00 |  |  | 10 000,00 | 110 000,00 | 116 500,00 |
| 5.3. | Электроэнергия |  |  | 70 000,00 |  |  | 45 000,00 | 495 000,00 | 565 000,00 |
|   | **Всего расходов** |  |  | **555 900,00** |  |  | **579 700,00** | **6 647 100,00** | **7 203 000,00** |