**Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2020 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 15 882,9 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **руб./кв.м** | **% от тарифа** | **В месяц, руб.** | **За 11 месяцев, руб.** |
| **1.** | **Содержание и ремонт общего имущества** | **21,12** | **57,87** | **335 500,00** | **3 690 500,00** |
| 1.1. | Аварийно-диспетчерское обслуживание, эксплуатация и содержание инженерных систем, электрохозяйства, контрольно-измерительного и регулирующего оборудования (без проведения поверки приборов учета коммунальных ресурсов), уборка и санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории, работы по противопожарным мероприятиям и очистке вентканалов, услуги по снятию, обработке и передаче показаний ОПУ и ИПУ, работы по обслуживанию пожарной сигнализации, домофонов, включая общецеховые и административные расходы | 15,11 | 41,40 | 240 000,00 | 2 640 000,00 |
| 1.2. | Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения | 0,79 | 2,16 | 12 500,00 | 137 500,00 |
| 1.3. | Дополнительные работы и материалы | 0,63 | 1,73 | 10 000,00 | 110 000,00 |
| 1.4. | Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов | 4,60 | 12,59 | 73 000,00 | 803 000,00 |
| **2.** | **Информационно-расчетные услуги, услуги паспортного стола, банковские услуги** | **2,52** | **6,90** | **40 000,00** | **440 000,00** |
| **3.** | **Расходы ТСН** | **3,27** | **8,97** | **52 000,00** | **572 000,00** |
| 3.1. | Вознаграждение членов правления, включая НДФЛ и взносы в государственные внебюджетные фонды | 2,83 | 7,76 | 45 000,00 | 495 000,00 |
| 3.2. | Расходы на обеспечение деятельности | 0,44 | 1,21 | 7 000,00 | 77 000,00 |
| **4.** | **Работы по благоустройству дома и придомовой территории**  | **5,18** | **14,18** | **82 200,00** | **904 200,00** |
| **5.** | **Коммунальные ресурсы в целях содержания имущества в МКД (ОДН)** | **4,41** | **12,08** | **70 000,00** | **770 000,00** |
| 5.1. | Холодная вода | 0,94 | 2,59 | 15 000,00 | 165 000,00 |
| 5.2. | Горячая вода | 0,63 | 1,73 | 10 000,00 | 110 000,00 |
| 5.3. | Электроэнергия | 2,83 | 7,76 | 45 000,00 | 495 000,00 |
|  | **Итого:** | **36,50** | **100,00** | **579 700,00** | **6 376 700,00** |
|  |  |  |  |  |  |