

**Годовой отчет о деятельности правления
Товарищества собственников недвижимости «Зелёный Дом» за 2018 г.**

06.03.2018 состоялось первое заседание правления ТСН «Зелёный Дом», на котором были рассмотрены следующие вопросы:

1. Итоги деятельности правления за январь и февраль 2018 года.
2. Выполнение ООО «Дубна-Уют» работ по уборке снега.
3. Аренда помещения для нужд ТСН.
4. Работа с должниками.

23.04.2018 состоялось второе заседание правления ТСН «Зелёный Дом», на котором были рассмотрены следующие вопросы:

1. Итоги деятельности ТСН за первый квартал 2018 г.
2. Продление/отказ от продления договора с ООО «Дубна-Уют» с 01.06.2018.
3. Итоги отопительного периода 2017-2018 гг.
4. Организация дополнительной автостоянки между 1 и 4 секциями.
5. Благоустройство территории вокруг дома в весенний период.
6. Выплата компенсации члену правления Парсадаяну Н.Г. за понесенные расходы на разработку и поддержку сайта.
7. Реализация плана работ на 2018 г. (ремонт асфальтового покрытия, установка дверей и козырьков над подъездами, благоустройство вокруг дома).
8. Заключение договоров с операторами связи, чье оборудование расположено в доме.

09.08.2018 состоялось третье заседание правления ТСН «Зелёный Дом», на котором были рассмотрены следующие вопросы:

1. Итоги деятельности ТСН за первое полугодие 2018 г.
2. Выполнение перечня дополнительных работ к плану содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 г.
3. Организация дополнительной автостоянки между 1 и 4 секциями.
4. Заключение договоров с операторами связи, чье оборудование расположено в доме.
5. Разное.

27.09.2018 состоялось четвертое заседание правления ТСН «Зелёный Дом», на котором были рассмотрены следующие вопросы:

1. Ремонт асфальтового покрытия на проездах вокруг дома.
2. Модернизация системы видеонаблюдения дома.
3. Благоустройство пустыря между домами.
4. Выплата вознаграждения членам правления Товарищества за первое полугодие 2018 г.

27.12.2018 состоялось пятое заседание правления ТСН «Зелёный Дом», на котором были рассмотрены следующие вопросы:

1. Информация о текущем финансовом состоянии ТСН. Информация о взносах за капитальный ремонт общего имущества. Информация об изменениях в расчете за вывоз мусора.
2. Информация об исполнении договоров на ремонт общего имущества.
3. Предложение о распределении вознаграждения членам правления ТСН.
4. Предложение о внесении изменений в устав ТСН.

За январь-декабрь 2018 г. товариществом были оказаны услуги на следующую стоимость:

Наименование услуги	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Долг, руб.
Отопление	2 667 158,22	2 327 565,10	339 593,12
Горячее водоснабжение	898 611,75	924 292,02	-25 680,27
Холодное водоснабжение	241 023,59	255 864,23	-14 840,64
Водоотведение	484 936,59	505 690,52	-20 753,93
Содержание и текущий ремонт	7 239 410,40	7 279 018,88	-39 608,48
Электроснабжение	1 586 643,04	1 495 841,90	90 801,14
Итого:	13 117 783,59	12 788 272,65	329 510,94

За январь-декабрь 2018 г. товариществом были произведены следующие расчеты с поставщиками коммунальных ресурсов, подрядчиками и исполнителями:

Наименование услуги	Вид услуги	Оплачено, руб.
ОИЯИ	Тепловая энергия, питьевая вода, водоотведение	4 343 435,59
ООО «Дубна-Уют»	Услуги по обслуживанию дома	2 631 592,00
ООО «Вертикаль»	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	861 015,84
ООО «РФК «Экосистема»	Вывоз мусора	707 762,52
ПАО «Мосэнергосбыт»	Электроэнергия	2 082 215,54
ООО «ИРЦ «Дубна»	Платежный агент	407 628,21
Банк ВТБ (ПАО)	Банковское обслуживание	42 082,74
	Расходы на благоустройство	1 035 873,00
	Итого:	12 111 605,44

За 2018 г. членам правления Товарищества было осуществлено выплачено следующее вознаграждение из средств ежемесячного премиального фонда в сумме 334 000 рублей:

- председателю правления Кузнецову А.Н.: 100 000 рублей;
- заместителю председателя правления Маслову Ю.В.: 125 000 рублей;
- секретарю правления Веревошкину А.В.: 33 600 рублей;
- члену правления Парсаданяну Н.Г.: 62 500 рублей;
- члену правления Комендантову Ю.Н.: 12 900 рублей.