Директору ОИЯИ

Матвееву В.А.

От инициативной группы собственников помещений дома по адресу:

проспект Боголюбова, дом 16, корпус 2

Уважаемый Виктор Анатольевич!

Благодарим Вас за помощь, которую Объединенный институт ядерных исследований оказывает дому по адресу: проспект Боголюбова, д. 16, корп. 2, состоящую в содействии собственникам квартир и нежилых помещений в организации и создании ТСН, а также в обустройстве новой парковки рядом с домом.

Примерно половина квартир в данном доме принадлежат сотрудникам ОИЯИ, а также связанных с ним организаций.

На настоящий момент, в многоквартирном доме проведено несколько собраний собственников, на которых большинство присутствующих высказало претензии относительно деятельности управляющей компании «Дубна-Уют», а также заинтересованность в создании в нашем доме товарищества собственников недвижимости. По итогам данных собраний, собственниками была сформирована инициативная группа для подготовки к созданию ТСН.

Согласно прозвучавшим на собраниях собственников отзывам, у собственников и жильцов имеется много претензий к деятельности управляющей компании «Дубна-Уют», состоящих, в основном, в следующем:

- не обеспечивается регулярная уборка подъездов, в том числе грузопассажирского и пассажирского лифтов (на этажах уборка осуществляется не чаще одного раза в полтора месяца, что является нарушением графика работ, на стенах лифта имеются следы от скотча, оставшиеся после ввода лифтов в эксплуатацию, а пол лифтов не моется);

- уборка придомовой территории осуществляется редко (вокруг дома разбросан мусор в виде окурков, бумаги и т.п.);

- не обеспечивается своевременная замена перегоревших ламп в светильниках в подъездах;

- замена выходящих из строя дверных доводчиков, дверных ручек осуществляется на более дешевые модели, которые быстро выходят из строя;

- уборка мусора на пункте сбора отходов осуществляется редко, вследствие чего мусор складируется не баках, а рядом с ними.

К сожалению, выполнение ООО «Дубна-Уют» функций по управлению домом зачастую осуществляется только после жалоб на имя ее директора, либо обращений в Госжилинспекцию Московской области или в административно-технический надзор.

Проведенный в октябре с.г. опрос (анкетирование) собственников показал, что более 80 % опрошенных хотели бы выбрать форму управления ТСН, а не управляющей компанией. Всего в опросе (анкетирование) приняли участие 30,51 % собственников помещений.

Поскольку в нашем доме значительное количество квартир принадлежит ОИЯИ, инициативная группа полагает, что Институт также как и другие собственники квартир заинтересован в том, чтобы управляющая компания своевременно и в полном объеме исполняла свои обязанности, для поддержания хорошего технического состояния, комфортного и достойного уровня проживания.

В связи с тем, что Институт как застройщик дома осуществляет выбор управляющей копании, просим Вас принять изложенную в настоящем обращению информацию к сведению при решении вопроса о продлении полномочий «Дубны-Уюта» по управлению домом или выбора иной управляющей организации для многоквартирного дома.

«07» ноября 2016 г.

С уважением, Члены инициативной группы собственников многоквартирного дома просп. Боголюбова, д. 16, корп. 2.