



Общество с ограниченной ответственностью

«ДУБНА – УЮТ»

ИНН 5010045666 КПП 501001001

Адрес юридический: 141980 г. Дубна, ул. Жолио Кюри, д.11

Адрес фактический: 141980 г. Дубна, ул. Сахарова, д.4, офис №22

Электронная почта: [dubnauyt@mail.ru](mailto:dubnauyt@mail.ru)

Телефон:(496)219-11-77, 8-985-914-32-16

Исх. № 260 от 09.12.2015 г.

Участнику долевого строительства кв. № 175  
д. 16 корпус 2 по проспекту Боголюбова, г. Дубны Московской обл.  
Парсаданяну Н.Г.

Уважаемый Николай Гарникович!

На Ваше письмо от 01.12.2015 года, ООО «Дубна – Уют» сообщает Вам следующее:

Ваши замечания учтены управляющей организацией, выявленные недостатки частично устранены, остальные будут устранены в ближайшее время.

Вставлен и закреплен боковой штапик в раме стекла на двери нулевого этажа, проведена генеральная уборка подъезда, установлен прожектор над входом в подъезд, заменены перегоревшие лампочки на этажах.

В настоящее время проводятся малярно-штукатурные работы по устранению последствий протечек стен в местах общего пользования.

**В дальнейшем санитарное содержание мест общего пользования будет проводиться согласно установленному графику.**

Перерасчет Вам произведен в части уборки, поскольку Ваши претензии в большей части касались санитарного содержания мест общего пользования, по результатам осмотра, управляющая организация согласилась с указанными претензиями. Перерасчет произведен в соответствии с нормами действующего законодательства. Так, в силу п. 10 Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения. Размер уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется по формуле:

$$\Delta P = \frac{P_y}{n_m} \times n_d,$$

где:

$\Delta P$  - размер уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей);

$P_y$  - стоимость соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей);

$n_m$  - количество календарных дней в месяце;

$n_d$  - количество полных календарных дней, в течение которых оказывались и (или) выполнялись услуги или работы ненадлежащего качества и (или) с перерыва.

Соответственно, размер уменьшения платы равен **5,05\*48,10/30 дней\*60 дней, то есть 485 рублей 81 копейка**, где 5,05 - (составляющая тарифа в части услуг по уборке и санитарному содержанию мест общего пользования и придомовой территории), а 48,10 - площадь принадлежащего Вам жилого помещения.

Указанная сумма включена в квитанцию по оплате жилого помещения и коммунальных услуг за текущий период в графе «Перерасчеты»

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Дубна-Уют»



/И.М. Каганцов/

11.12.2015.