

Смета доходов и расходов ТСН "Зеленый Дом" на 2022 г.

Доходы		Тариф, руб./в месяц	Величина	За 12 месяцев, руб.
1.	Платежи за содержание и текущий ремонт	38,50	15 882,90	7 338 000,00
2.	Услуги по размещению оборудования связи и линейно-кабельных сооружений операторов связи	1 000,00	5,00	60 000,00
3.	Остаток денежных средств на 31.12.2020			137 588,30
	Всего доходов			7 535 588,30
Расходы		Руб./кв.м.	В % от тарифа	За 12 месяцев, руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества			4 218 000,00
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание, эксплуатация и содержание инженерных систем, электрохозяйства, контрольно-измерительного и регулирующего оборудования (без проведения поверки приборов учета коммунальных ресурсов), уборка и санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории, работы по противопожарным мероприятиям и очистке вентканалов, услуги по снятию, обработке и передаче показаний ОПУ и ИПУ, работы по обслуживанию пожарной сигнализации, домофонов, включая общецеховые и административные расходы			2 760 000,00
1.2.	Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения			240 000,00
1.3.	Дополнительные работы и материалы			258 000,00
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов, страхование лифтов			960 000,00
2.	Информационно-расчетные услуги, услуги паспортного стола, банковские услуги			564 000,00
3.	Расходы ТСН			750 000,00
3.1.	Вознаграждение членов правления, включая НДФЛ и взносы в государственные внебюджетные фонды			600 000,00
3.2.	Расходы на обеспечение деятельности			150 000,00
4.	Работы по благоустройству дома и придомовой территории			950 000,00
5.	Коммунальные ресурсы в целях содержания имущества в МКД (ОДН)			846 000,00
5.1.	Холодная вода			144 000,00
5.2.	Водоотведение			18 000,00
5.3.	Электроэнергия			684 000,00
	Всего расходов			7 328 000,00