

## Расчет размера тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2022 г.

Площадь помещений  
Количество месяцев

15882,9  
12 январь-декабрь

		руб./кв.м	% от тарифа	В месяц, руб.	За 12 месяцев, руб.
1.	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>22,13</b>	<b>57,48</b>	<b>351 500,00</b>	<b>4 218 000,00</b>
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание, эксплуатация и содержание инженерных систем, электрохозяйства, контрольно-измерительного и регулирующего оборудования (без проведения поверки приборов учета коммунальных ресурсов), уборка и санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории, работы по противопожарным мероприятиям и очистке вентканалов, услуги по снятию, обработке и передаче показаний ОПУ и ИПУ, работы по обслуживанию пожарной сигнализации, домофонов, включая общецеховые и административные расходы	14,48	37,61	230 000,00	2 760 000,00
1.2.	Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения	1,26	3,27	20 000,00	240 000,00
1.3.	Дополнительные работы и материалы	1,35	3,52	21 500,00	258 000,00
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов, страхование лифтов	5,04	13,08	80 000,00	960 000,00

2.	<b>Информационно-расчетные услуги, услуги паспортного стола, банковские услуги</b>	<b>2,96</b>	<b>7,69</b>	<b>47 000,00</b>	<b>564 000,00</b>
3.	<b>Расходы ТСН</b>	<b>3,94</b>	<b>10,22</b>	<b>62 500,00</b>	<b>750 000,00</b>
3.1.	Вознаграждение членов правления, включая НДФЛ и взносы в государственные внебюджетные фонды	3,15	8,18	50 000,00	600 000,00
3.2.	Расходы на обеспечение деятельности	0,79	2,04	12 500,00	150 000,00
4.	<b>Работы по благоустройству дома и придомовой территории</b>	<b>5,04</b>	<b>13,08</b>	<b>80 000,00</b>	<b>960 000,00</b>
5.	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания имущества в МКД (ОДН)</b>	<b>4,44</b>	<b>11,53</b>	<b>70 500,00</b>	<b>846 000,00</b>
5.1.	Холодная вода	0,76	1,96	12 000,00	144 000,00
5.2.	Водоотведение	0,09	0,25	1 500,00	18 000,00
5.3.	Электроэнергия	3,59	9,32	57 000,00	684 000,00
	<b>Итого:</b>	<b>38,50</b>	<b>100,00</b>	<b>611 500,00</b>	<b>7 338 000,00</b>

38,50