

**Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Дубна, проспект Боголюбова, дом 16, корпус 2, на 2022 год**

	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>Периодичность выполнения (оказания)</b>
1.	<b>Оказание коммунальных услуг</b>	
1.1.	Отопление	В течение отопительного периода
1.2.	Горячее водоснабжение	Круглосуточно, в течение всего года
1.4.	Холодное водоснабжение	Круглосуточно, в течение всего года
1.5.	Водоотведение	Круглосуточно, в течение всего года
1.6.	Электроснабжение	Круглосуточно, в течение всего года
2.	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества:**

1.1. Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, внутридомовых электрических сетей) в пределах установленных норм.

1.2. Ремонт электропроводки в местах общего пользования до прибора учета.

1.3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации, санитарное содержание лестничных клеток и придомовых территорий.

1.3.1. При проведении технических осмотров и обходов (обследований):

- а) устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации;
- б) устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- в) прочистка канализационных стояков и магистральных лежаков;
- г) проверка исправности канализационных вытяжек;
- д) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;
- е) осмотр состояния кровли;
- ж) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки.

1.3.2. При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- а) установка поверенных контрольно-измерительных приборов водомерных и тепловых узлов;
- б) восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в местах общего пользования;
- в) остекление и закрытие чердачных слуховых окон;
- г) замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях;
- д) замена доводчиков на входных дверях;
- е) ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов;

1.3.3. Санитарное содержание придомовых территорий:

- а) уборка в зимний период:

- подметание свежеснегавпавшего снега – 1 раз в сутки;
- сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см – через 3 часа во время снегопада;
- посыпка территорий противогололедными материалами – 1 раз в сутки во время гололеда;
- очистка территорий от наледи и льда – 1 раз в трое суток во время гололеда;
- подметание территории в дни без снегопада – 1 раз в сутки;
- очистка урн от мусора – 1 раз в двое суток;
- промывка урн – 1 раз в месяц;
- уборка контейнерных площадок – 1 раз в сутки;
- сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов – 2 раза в сутки.

б) уборка в теплый период:

- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см – 1 раз в сутки;
- очистка урн от мусора – 1 раз в сутки;
- промывка урн – 2 раза в месяц;
- уборка газонов – 1 раз в сутки;
- полив газонов, зеленых насаждений-1 раз в двое суток, по заявке (требованию) Заказчика;

- выкашивание газонов – по мере необходимости;

- уборка контейнерных площадок – 1 раз в сутки;
- подметание территории в дни выпадения обильных осадков – 1 раз в двое суток.

1.3.4. Санитарное содержание лестничных клеток:

- а) мытье пола на 0 этаже, пола лифтов – 1 раз в два дня;

- б) мытье лестничных площадок и маршей, стен лифтов – 1 раз в неделю;

- в) мытье окон – 2 раза в год;

- г) влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков – 1 раз в год;

- д) влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков – 1 раз в месяц;

- е) Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд – 1 раз в неделю.

1.3.5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и с учетом периодичности.

1.3.6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.

**Перечень дополнительных работ к плану содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г.**

	<b>Наименование работы</b>	<b>Стоимость, руб.</b>	<b>Месяц 2022 г.</b>
1.	Озеленение придомовой территории	100 000	Апрель-Октябрь
2.	Ремонт асфальтовой дороги вдоль дома (ямочный)	350 000	Май-октябрь
3.	Модернизация и ремонт детской площадки	400 000	Июнь-октябрь
4.	Замена домофонов	100 000	Апрель-октябрь

Итого: 950 000

**Перечень услуг и работ по капитальному ремонту на 2022 г.**

	<b>Наименование услуг и работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Капитальный ремонт участка металлического трубопровода горячего водоснабжения на полипропиленовый в ИТП-1 с заменой запорной арматуры до теплообменника, включая установку дополнительного прибора регулирования отопления и горячего водоснабжения в количестве 2 шт.	750 000
2	Капитальный ремонт путей эвакуации – входных групп на пожарные балконы с 1 по 11 этаж в 2 и 3 секции, с 1 по 14 этаж в 4 секции с заменой входных дверей	1 300 000
3	Капитальный ремонт поверхностей стен лестничных маршей, коридоров с 0 по 11 этаж в секциях 1, 2, 3 и с 0 по 14 этаж в секции 4	2 100 000
4	Экспертиза с последующим проектированием, капитальный ремонт системы вентиляции секции 4	1 500 000
5	Капитальный ремонт фасада (наружных стен дома)	1 000 000

Итого: 6 650 000