**Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2021 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 15 882,9 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **руб./кв.м** | **% от тарифа** | **В месяц, руб.** | **За 12 месяцев, руб.** |
| 1. | **Содержание и ремонт общего имущества** | **20,21** | **55,37** | **321 000,00** | **3 852 000,00** |
| 1.1. | Аварийно-диспетчерское обслуживание, эксплуатация и содержание инженерных систем, электрохозяйства, контрольно-измерительного и регулирующего оборудования (без проведения поверки приборов учета коммунальных ресурсов), уборка и санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории, работы по противопожарным мероприятиям и очистке вентканалов, услуги по снятию, обработке и передаче показаний ОПУ и ИПУ, работы по обслуживанию пожарной сигнализации, домофонов, включая общецеховые и административные расходы | 13,54 | 37,08 | 215 000,00 | 2 580 000,00 |
| 1.2. | Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения | 0,94 | 2,59 | 15 000,00 | 180 000,00 |
| 1.3. | Дополнительные работы и материалы | 1,01 | 2,76 | 16 000,00 | 192 000,00 |
| 1.4. | Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов, страхование лифтов | 4,72 | 12,94 | 75 000,00 | 900 000,00 |
| 2. | **Информационно-расчетные услуги, услуги паспортного стола, банковские услуги** | **2,52** | **6,90** | **40 000,00** | **480 000,00** |
| 3. | **Расходы ТСН** | **3,40** | **9,31** | **54 000,00** | **648 000,00** |
| 3.1. | Вознаграждение членов правления, включая НДФЛ и взносы в государственные внебюджетные фонды | 2,83 | 7,76 | 45 000,00 | 540 000,00 |
| 3.2. | Расходы на обеспечение деятельности | 0,57 | 1,55 | 9 000,00 | 108 000,00 |
| **4.** | **Работы по благоустройству дома и придомовой территории** | **6,56** | **17,98** | **104 250,00** | **1 251 000,00** |
| 5. | **Коммунальные ресурсы в целях содержания имущества в МКД (ОДН)** | **3,81** | **10,44** | **60 500,00** | **726 000,00** |
| 5.1. | Холодная вода | 0,47 | 1,29 | 7 500,00 | 90 000,00 |
| 5.2. | Горячая вода | 0,50 | 1,38 | 8 000,00 | 96 000,00 |
| 5.3. | Электроэнергия | 2,83 | 7,76 | 45 000,00 | 540 000,00 |
|  | **Итого:** | **36,50** | **100,00** | **579 750,00** | **6 957 000,00** |