**Смета доходов и расходов ТСН "Зеленый Дом" на 2021 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Доходы** | **Тариф, руб./в месяц** | **Величина** | **За 12 месяцев, руб.** |
| 1. | **Платежи за содержание и текущий ремонт** | 36,50 руб./кв.м. | 15 882,90 кв.м. | **6 957 000,00** |
| 2. | **Услуги по размещению оборудования связи и линейно-кабельных сооружений операторов связи** | 1 000 руб./ провайдер | 5 | **60 000,00** |
| 3. | **Остаток денежных средств на 31.12.2020** |  |  | **137 588,30** |
|  | **Всего доходов** |  |  | **7 154 588,30** |
|  | **Расходы** | **Руб./кв.м.** | **В % от тарифа** | **За 12 месяцев, руб.** |
| 1. | **Содержание и ремонт общего имущества** |  |  | **3 852 000,00** |
| 1.1. | Аварийно-диспетчерское обслуживание, эксплуатация и содержание инженерных систем, электрохозяйства, контрольно-измерительного и регулирующего оборудования (без проведения поверки приборов учета коммунальных ресурсов), уборка и санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории, работы по противопожарным мероприятиям и очистке вентканалов, услуги по снятию, обработке и передаче показаний ОПУ и ИПУ, работы по обслуживанию пожарной сигнализации, домофонов, включая общецеховые и административные расходы |  |  | 2 580 000,00 |
| 1.2. | Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения |  |  | 180 000,00 |
| 1.3. | Дополнительные работы и материалы |  |  | 192 000,00 |
| 1.4. | Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов, страхование лифтов |  |  | 900 000,00 |
| 2. | **Информационно-расчетные услуги, услуги паспортного стола, банковские услуги** |  |  | **480 000,00** |
| 3. | **Расходы ТСН** |  |  | **648 000,00** |
| 3.1. | Вознаграждение членов правления, включая НДФЛ и взносы в государственные внебюджетные фонды |  |  | 540 000,00 |
| 3.2. | Расходы на обеспечение деятельности |  |  | 108 000,00 |
| 4. | **Работы по благоустройству дома и придомовой территории** |  |  | **1 385 000,00** |
| 5. | **Коммунальные ресурсы в целях содержания имущества в МКД (ОДН)** |  |  | **726 000,00** |
| 5.1. | Холодная вода |  |  | 90 000,00 |
| 5.2. | Горячая вода |  |  | 96 000,00 |
| 5.3. | Электроэнергия |  |  | 540 000,00 |
|  | **Всего расходов** |  |  | **7 091 000,00** |