

ОТЧЕТ
Товарищества собственников недвижимости «Зелёный Дом»
о выполнении годового плана содержания и текущего ремонта общего
имущества за 2018 г.

Решением внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Зелёный Дом», совмещенного с общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дубна, проспект Боголюбова, дом 16, корпус 2 (протокол № 01/2018 от 30.01.2018), был утвержден годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год, который выполнен товариществом в полном объеме. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества выполнялись ТСН в полном объеме и в установленные сроки. Обращений относительно некачественного оказания услуг за 2018 г. не поступало.

Также на 2018 г. общим собранием был утвержден перечень дополнительных работ к плану содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 г., который исполнен товариществом в следующей части:

	Наименование работы	Запланированные сроки	Фактическое выполнение	Стоимость, руб.	Примечание
1.	Замена входных дверей в секциях 1-4	Февраль-март	Июнь-июль	350 540,00	
2.	Замена внутренних дверей в секциях 1-4 (после входных, перед лифтовым холлом и лестницей)	Март-апрель	Сентябрь-октябрь	200 000,00	
3.	Устройство козырьков над секциями 1-4, включая замену козырька над секцией 1	Апрель-декабрь	Сентябрь-октябрь	150 000,00	
4.	Озеленение территории: пустырь между домом и железной дорогой (посадка деревьев и кустарников)	Май-июнь, Сентябрь-октябрь	Не выполнено		Отсутствует возможность выполнения в виду необходимости дополнительной подсыпки территории
5.	Модернизация системы уличного освещения вокруг дома	Май-сентябрь	Не выполнено		Отсутствует возможность выполнения в виду невозможности определения собственника системы
6.	Ремонт асфальтовой дороги вдоль дома (ямочный)	Май-октябрь	Не выполнено		Отказ подрядчика
7.	Модернизация детской площадки, установка тренажеров для воркаута	Июнь-август	Не выполнено		Отсутствие целесообразности
8.	Косметический ремонт внутри секций 1-4 (покраска стен на 0	Июль-октябрь	Выполнено частично		Выполнена покраска в пределах тамбура на 0 этаже, после

	этажах, стен на лестницах с 0 по 3 этажи).				установки входных и внутренних дверей
9.	Модернизация системы видеонаблюдения	Сентябрь-декабрь	Сентябрь-декабрь	353 333,00	
10	Итого:			1 053 873,00	