

**Годовой отчет о деятельности правления  
Товарищества собственников недвижимости «Зелёный Дом» за 2017 г.**

22.04.2017 состоялось первое заседание правления ТСН «Зелёный Дом», на котором были приняты решения:

1. О назначении председателем правления Кузнецова Александра Николаевича.
2. О назначении заместителем председателем правления Маслова Юрий Владимировича.
3. О назначении секретарем правления Веревошкина Александра Вячеславовича.
4. Выбор банка для открытия расчетного счета, обсуждение условий договоров с обслуживающими компаниями, обсуждение возможности участия в программе Московской области по ремонту подъездов многоквартирных домов.

19.05.2017 состоялось второе заседание правления ТСН «Зелёный Дом», на котором было принято решение одобрить заключение договора с ООО «Дубна-Уют» на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

23.06.2017 состоялось третье заседание правления ТСН «Зелёный Дом», на котором были рассмотрены следующие вопросы:

1. Осуществление уборки подъездов ООО «Дубна-Уют». Мониторинг со стороны ТСН выполнения ООО «Дубной-Уют» работ по договору.
2. Уборка крупногабаритного мусора внутри подъездов.
3. Необходимость установки дополнительного контейнера для мусора/контейнера для крупногабаритного мусора.
4. Засыпка прилегающей к дому территории и ее благоустройство.
5. Иное.

17.08.2017 состоялось четвертое заседание правления ТСН «Зелёный Дом», на котором были рассмотрены следующие вопросы:

1. Осуществление уборки подъездов ООО «Дубна-Уют». Мониторинг выполнения ООО «Дубной-Уют» работ по договору.
2. Претензионная работа с должниками.
3. Заключение договоров с собственниками, не вступившими в ТСН.
4. Назначение исполняющего обязанности председателя правления ТСН.
5. Разное.

18.09.2017 состоялось пятое заседание правления ТСН «Зелёный Дом», на котором были рассмотрены следующие вопросы:

1. Осуществление уборки подъездов ООО «Дубна-Уют».
2. Исполнение договора с ООО «Дубна-Уют» в связи с ненадлежащим исполнением договорных обязательств.

09.11.2017 состоялось шестое заседание правления ТСН «Зелёный Дом», на котором были рассмотрены следующие вопросы:

1. Финансовый отчет о деятельности ТСН за сентябрь 2017 г.
2. Осуществление вывоза мусора.
3. Ситуация с формированием фонда капитального ремонта на специальном счете ТСН.
4. Результаты проверки ТСН со стороны Государственной жилищной инспекции Московской области.

07.12.2017 состоялось седьмое заседание правления ТСН «Зелёный Дом», на котором были рассмотрены следующие вопросы:

1. Финансовый отчет о деятельности ТСН за октябрь 2017 г.
2. Назначение исполняющего обязанности председателя правления ТСН.
3. Подготовка к общему собранию собственников помещений.
4. Уборка прилегающей к дому территории от снега.
5. Выплата вознаграждения членам правления.
6. Разное.

27.12.2017 состоялось восьмое заседание правления ТСН «Зелёный Дом», на котором были рассмотрены следующие вопросы:

1. Выплата вознаграждения членам правления Товарищества.
2. Подготовка к внеочередному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Разное.

За июнь-декабрь 2017 г. товариществом были оказаны услуги на следующую стоимость:

Наименование услуги	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Долг, руб.
Отопление	787 703,46	691 547,14	96 156,32
Горячее водоснабжение	455 347,56	417 895,83	37 451,73
Холодное водоснабжение	133 207,93	115 819,80	17 388,13
Водоотведение	268 031,10	242 286,99	25 744,11
Содержание и текущий ремонт	4 223 065,40	3 911 109,22	311 956,18
Электроснабжение	706 315,18	672 260,86	34 054,32
<b>Итого:</b>	<b>6 573 670,63</b>	<b>6 050 919,84</b>	<b>522 750,79</b>

За июнь-декабрь 2017 г. товариществом были произведены следующие расчеты с поставщиками коммунальных ресурсов, подрядчиками и исполнителями:

Наименование услуги	Вид услуги	Оплачено, руб.
ОИЯИ	Тепловая энергия, питьевая вода, водоотведение	1 590 039,34
ООО «Дубна-Уют»	Услуги по обслуживанию дома	1 494 000,00
ООО «Вертикаль»	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	502 259,24
ООО «РФК «Экосистема»	Вывоз мусора	248 667,32

ПАО «Мосэнергосбыт»	Электроэнергия	1 011 645,35
ООО «ИРЦ «Дубна»	Платежный агент	161 980,63
Банк ВТБ (ПАО)	Банковское обслуживание	15 660,69
	Итого:	5 352 959,66

За 2017 г. членам правления Товарищества было осуществлено выплачено вознаграждение из средств ежемесячного премиального фонда за 6 (шесть) месяцев в следующих размерах следующее в сумме 300 000 рублей :

- председателю правления Кузнецову А.Н.: 8 000 рублей за месяц, всего 48 000 рублей;

- заместителю председателя правления Маслову Ю.В.: 15 000 рублей за месяц, всего 90 000 рублей;

- секретарю правления Веревошкину А.В.: 6 000 рублей за месяц, всего 36 000 рублей;

- иным членам правления (Комендантову Ю.Н., Лабудевой Л.И., Парсаданяну Н.Г., Углову Е.Д.): 5 250 рублей за месяц, всего 31 500 рублей.