Собственникам жилых и нежилых
помещений по адресу:
Московская область, г. Дубна,
просп. Боголюбова, д. 16, корп. 2

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Дубна, проспект Боголюбова, дом 16, корпус 2

«25» марта 2017 г.

Уважаемый собственник помещения в доме!

Инициаторы общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме: Кузнецов Александр Николаевич (кв. 143), Лабудева Людмила Ивановна (кв. 196), Комендантов Юрий Николаевич (кв. 226), Парсаданян Николай Гарникович (кв. 175), уведомляют Вас о том, что в **12 час. 00 мин. «25» марта 2017 г.** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Дубна, проспект Боголюбова, дом 16, корпус 2**, в форме очно-заочного голосования со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Дубна-Уют».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом посредством товарищества собственников недвижимости.
5. Создание Товарищества собственников недвижимости «Зелёный Дом».
6. Утверждение устава Товарищества собственников недвижимости «Зелёный Дом».
7. Избрание членов правления Товарищества собственников недвижимости «Зелёный Дом».
8. Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Зелёный Дом».
9. Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Зелёный Дом».
10. Определение способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
12. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, смет доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Зелёный Дом» на 2017 год, ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
13. О вознаграждении членов правления Товарищества собственников недвижимости «Зелёный Дом».
14. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
15. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта путем его формирования на специальном счете. Определение: размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владельца специального счета, кредитной организация, в которой будет открыт специальный счет.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится в 12 час. 00 мин. «25» марта 2017 г. по адресу:
Московская область, г. Дубна, ул. Молодежная, д. 7, 2 этаж.
Начало очного обсуждения в 12 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «25» марта 2017 года с 11 часов 00 минут до 11 часов 50 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресам: **город Дубна, проспект Боголюбова, дом 16, корпус 2, квартиры 143 (3-ая секция), 196 (4-ая секция), с «26» марта 2017 г.**

Срок окончания приема решений собственников «02» апреля 2017 г.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение, представителям собственников помещении – паспорт и документ, подтверждающий право собственности собственникам на помещение, а также документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресам: **город Дубна, проспект Боголюбова, дом 16, корпус 2, квартиры 143 (3-ая секция), 196 (4-ая секция), а также на сайте в сети «Интернет»: http://greenhouse.dubna.ru**

Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания в месте его проведения.

Контактное лицо: Кузнецов Александр Николаевич (квартира 143).

С уважением,
инициаторы общего собрания:

Кузнецов Александр Николаевич

Комендантов Юрий Николаевич

Лабудева Людмила Ивановна

Парсаданян Николай Гарникович