

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**  
**на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**проводимого путем очно-заочного голосования**

Адрес многоквартирного дома: город Дубна, проспект Боголюбова, дом 16, корпус 2.

Время и дата проведения очного обсуждения: 12 час. 00 мин. «25» марта 2017 г.

Место проведения очного обсуждения: Московская область, г. Дубна, ул. Молодежная, д. 7, 2 этаж.

Собственник: \_\_\_\_\_

(ФИО собственника полностью)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_

(ФИО представителя собственника полностью, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

(серия и номер паспорта, кем и когда выдан)

Адрес места жительства собственника: \_\_\_\_\_

Номер квартиры (помещения)/ номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений): \_\_\_\_\_

Телефон собственника: \_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование, номер и дата документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доля собственника в праве собственности (не заполняется, если собственник один, указывается совместная если общая совместная собственность супругов)	Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м.)

**Внимание: ПО КАЖДОМУ ИЗ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ЗНАКА («V» ИЛИ «X») В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ!**

**Повестка дня общего собрания:**

**1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

**Решение, поставленное на голосование:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кузнецова Александра Николаевича, секретарем общего собрания собственников помещений Лабудеву Людмилу Ивановну.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

## 2. Утверждение состава счетной комиссии.

**Решение, поставленное на голосование:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек: Маслова Юрия Владимировича, Парсаданяна Николая Гарниковича, Комендантова Юрия Николаевича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

## 3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Дубна-Уют».

**Решение, поставленное на голосование:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией – Обществом с ограниченной ответственностью «Дубна-Уют» (ОГРН 1125010002754, ИНН 5010045666) с первого числа месяца, следующего за месяцем государственной регистрации создания товарищества собственников недвижимости.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

## 4. Выбор способа управления многоквартирным домом посредством товарищества собственников недвижимости.

**Решение, поставленное на голосование:** Выбрать способ управления многоквартирным домом посредством товарищества собственников недвижимости, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем государственной регистрации создания товарищества собственников недвижимости.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

## 5. Создание Товарищества собственников недвижимости «Зелёный Дом».

**Решение, поставленное на голосование:** В целях обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации помещениями в многоквартирном, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом, создать Товарищество собственников недвижимости «Зелёный Дом».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

## 6. Утверждение устава Товарищества собственников недвижимости «Зелёный Дом».

**Решение, поставленное на голосование:** утвердить устав Товарищества собственников недвижимости «Зелёный Дом» в предложенной редакции.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

## 7. Избрание членов правления Товарищества собственников недвижимости «Зелёный Дом».

**Решение, поставленное на голосование:** Избрать членами правления Товарищества собственников недвижимости «Зелёный Дом»: Кузнецова Александра Николаевича (кв. 143), Лабудеву Людмилу Ивановну (кв. 196), Маслова Юрия Владимировича (кв. 135), Комендантова Юрия Николаевича (кв. 226), Парсаданяна Николая Гарниковича (кв. 175), Веревошкина Александра Вячеславовича (кв. 18), представителя ОИЯИ (по согласованию).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**8. Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Зелёный Дом».**

**Решение, поставленное на голосование:** Избрать членами ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Зелёный Дом»: Булатову Александру Олеговну, Гердта Антона Владимировича, Сустину Галину Григорьевну.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**9. Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Зелёный Дом».**

**Решение, поставленное на голосование:** выбрать уполномоченным лицом для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Зелёный Дом» Кузнецова Александра Николаевича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**10. Определение способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение, поставленное на голосование:** Определить способы уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством направления в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается Общее собрание, и вручения каждому собственнику помещения в доме под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) либо путем размещения уведомления в помещениях многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в доме: на информационных стендах, расположенных на входных дверях в секции и в лифтовых холлах на первых этажах секций и в иных местах.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**11. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).**

**Решение, поставленное на голосование:** Определить Товарищество собственников недвижимости «Зелёный Дом» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**12. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, смет доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Зелёный Дом» на 2017 год, ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

**Решение, поставленное на голосование:** Утвердить в предложенной редакции годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сметы доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Зелёный Дом» на 2017 год, ежемесячный тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году для собственников жилых и нежилых помещений в размере 38 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**13. О вознаграждении членов правления Товарищества собственников недвижимости «Зелёный Дом».**

**Решение, поставленное на голосование:** Выделить в рамках тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома ежемесячный премиальный фонд в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей для вознаграждения членов правления Товарищества собственников недвижимости «Зелёный Дом» по результатам работы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**14. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

**Решение, поставленное на голосование:** Определить местом хранения протоколов и решений общего собрания собственников занимаемое ТСН «Зелёный Дом» помещение, входящее в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**15. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта путем его формирования на специальном счете. Определение: размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владельца специального счета, кредитной организация, в которой будет открыт специальный счет.**

**Решение, поставленное на голосование:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта путем его формирования на специальном счете.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Московской области.

Определить владельцем специального счета Товарищество собственников недвижимости «Зелёный Дом».

Определить ПАО «СБЕРБАНК» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Определить Товарищество собственников недвижимости «Зелёный Дом» и (или) ООО «Информационно-расчетный центр «Дубна» (ОГРН 1055001802734, ИНН 5010031617) лицами, уполномоченными на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что платежные документы для оплаты взносов на капитальный ремонт подлежат предоставлению ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным. Определить, что размер расходов на выставление платежных документов устанавливается Товариществом собственников недвижимости «Зелёный Дом» самостоятельно и (или) совместно с ООО «Информационно-расчетный центр «Дубна», а данные расходы подлежат оплате за счет средств тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

\_\_\_\_\_  
(подпись собственника)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.  
(дата заполнения решения)

**Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.**